

DIREZIONE

LIVIA MORONE
Dottoressa Commercialista
Consulente del Lavoro
Revisore Contabile

FABRIZIO D'AGOSTINI
Avvocato Cassazionista

**AREA CONSULENZA
COMMERCIALISTICA**

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**

Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**

Dott. **ALBERTO GASPARINI**

Dott. **MARCO ZANIN**

Dott. **GIANPAOLO SANDRETTO**

SABRINA LEONE
Analista Contabile

Rag. **ROBERTA PALMIERI**

Rag. **EUGENIA RUSSO**

ALESSANDRO ZAVATTARO

**AREA CONSULENZA
DEL LAVORO**

FERDINANDO CALABRESE
Consulente Del Lavoro

Dott. **IVANO POCI**

Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

**AREA CONSULENZA
LEGALE**

PIETRO FLORIS
Avvocato Of counsel

RAFFAELE GAMMAROTA
Avvocato Of counsel

GABRILLE BAROUCH
Dottoressa in Giurisprudenza

COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**

NADIA ANGELILLO

**COMUNICAZIONE E
RISORSE UMANE**

CINDY CORRADI

AMMINISTRAZIONE

IVANA PICCIAU
Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**

Rag. **EMANUELA JAYME**

CINDY CORRADI

Partnership con: **DMZ SRL**
SERVIZI INTERDISCIPLINARI

DECRETO RISTORI BIS: CREDITO D'IMPOSTA PER AFFITTI

Il “credito d'imposta locazioni” per i mesi di **ottobre, di novembre e di dicembre 2020**, già previsto in favore di determinate categorie di operatori economici e analizzato con il nostro Dmz Aggiorna n. 159 del 10.11.2020, è stato esteso alle imprese che esercitano le attività individuate nell'allegato al presente Dmz Aggiorna, nonché a quelle che svolgono le attività di “Agenzie di Viaggio” e ai “*Tour Operator*” di cui ai codici Ateco 79.1, 79.11 e 79.12, a condizione che abbiano la sede operativa in una “zona rossa”.

Il credito di imposta per le locazioni commerciali spetta, indipendentemente dal volume di ricavi registrato nel periodo d'imposta precedente, nella misura del:

- **60%**, per gli immobili a uso non abitativo, ovvero del
- **30%** in caso di affitto d'azienda e al
- **50%** in caso di affitto d'azienda per le strutture turistico-ricettive),

Il beneficio compete se nel mese di riferimento, si è avuta una contrazione del fatturato di almeno il 50% rispetto allo stesso mese del periodo d'imposta precedente, questo requisito non è richiesto a chi ha iniziato attività a far data dal 1° gennaio 2019.

Il credito, anziché utilizzarlo in compensazione o nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo di sostenimento della spesa, può essere ceduto ad altri soggetti (compreso allo stesso locatore o concedente, a fronte di uno sconto di pari ammontare sul canone da versare).

Lo Studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti